

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Mark- och exploateringschef
Karin Sköld

KOMMUNSTYRELSEN
2021-09-20

Avtal om anläggningsarrende för fördelningsstation inom fastigheten Viggbyholm 43:14

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB med en avtalstid om 25 år för fördelningsstation inom kommunens fastighet Viggbyholm 43:14.
2. Kommunstyrelsen ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna arrendeavtalet för fördelningsstationen.

Sammanfattning

Kommunen har sagt upp tidigare arrendeavtal för fördelningsstation Bergtorp inom Täby kommuns fastighet Viggbyholm 43:14 för omförhandling. Det ursprungliga arrendeavtalet tecknades den 28 maj 1982 med AB Täby Elverk, numera Ellevio AB, med en upplåtelseid om 25 år.

Ett nytt arrendeavtal har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende fortsatt upplåtelse av markområde för fördelningsstationen.

Ärendet

Ärendet avser upplåtelse av ett markområde för fördelningsstation Bergtorp inom Täby kommuns fastighet Viggbyholm 43:14. Området är direkt angränsande till detaljplanen Viggbyholm 43:14 och 74:1 där Vattenfall ska anlägga en ny transformatorstation.

Det ursprungliga arrendeavtalet löpte på 25 år och omfattade ett markområde om 1200 m². Då tiden för upplåtelsen löper ut och markområdet har utökats till 1500 m² har kommunen sagt upp avtalet för omförhandling. Därmed kan avtalet

moderniseras, och anpassas till den aktuella avtalsparten och justeras avseende markområdets omfattning och arrendeavgift.

Arrendeavgiften utgjorde i det tidigare avtalet en engångsersättning om 100 tkr. Ersättningen i det nya arrendeavtalet föreslås till 400 tkr, vilket baserats på principerna i lantmäteriets värderingshandbok, uppräknings med konsumentprisindex (KPI) utifrån den tidigare avgiften och anpassning till ökningen av markområdet.

Ekonomiska överväganden

Upprättande av anläggningsarrendet innebär att kommunen får en intäkt på 400 tkr, vilket bedöms utgöra en marknadsmässig arrendeavgift för det berörda området.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

- Avtal om anläggningsarrende med kartbilaga inom fastigheten Viggbyholm 43:14

Expedieras

Biträdande plan- och exploateringschef för vidare expediering till Ellevio AB